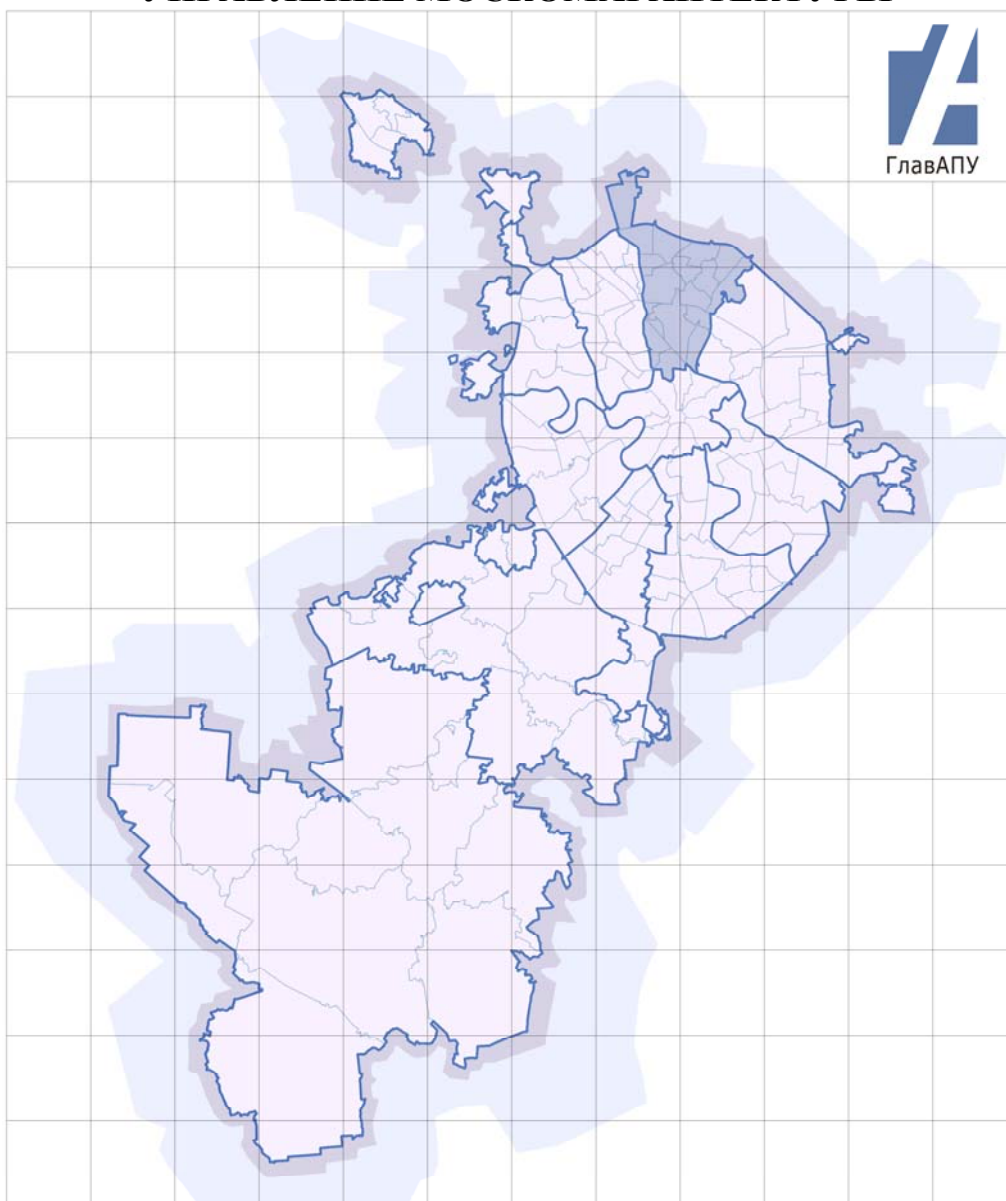


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:**

район Останкинский, 1-я Останкинская ул., д. 57 (СВАО)

МОСКВА, 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:**

район Останкинский, 1-я Останкинская ул., д. 57 (СВАО)

**Заместитель директора-
Главный архитектор**

 **А.Г. Тимохов**

МОСКВА, 2017 г.

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Г. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	ГИП		Е.Д. Измайлова
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.8	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Останкинский, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Останкинский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** 1-я Останкинская ул., д. 57
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии ресторан «БУРГЕР КИНГ»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Бургер Рус»
- 1.7. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок располагается на расстоянии около 1,1 м от ограждения проезжей части Продольного проезда (улица местного значения в жилой застройке), к северо-западу от станции метро «ВДНХ» Калужско-Рижской линии метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок представляет собой благоустроенную (мощение тротуарной плиткой) пешеходную зону между 2-мя полосами проезжей части Продольного проезда. Ограничен: с северо-востока – боковым фасадом здания предприятия общественного питания, с юго-востока – пешеходным тротуаром, с северо-запада – ограждением проезжей части Продольного проезда, с юго-запада – парковкой автотранспорта. С запада от участка на расстоянии около 1,5 м установлен знак дорожного движения (парковка).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** строений, технических сооружений не имеется.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** не имеется
 - кустарников:** не имеется
 - площадь газонов:** не имеется (участок замощен тротуарной плиткой)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** участок расположен в границах красных линий градостроительного регулирования Продольного проезда, в охранной зоне ПИК № 302Б (федеральная), в зоне регулирования застройки ПИК № 26Б.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь места размещения: 0,0026 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 244,5 кв.м

3.3. Площадь объекта: 26 кв.м

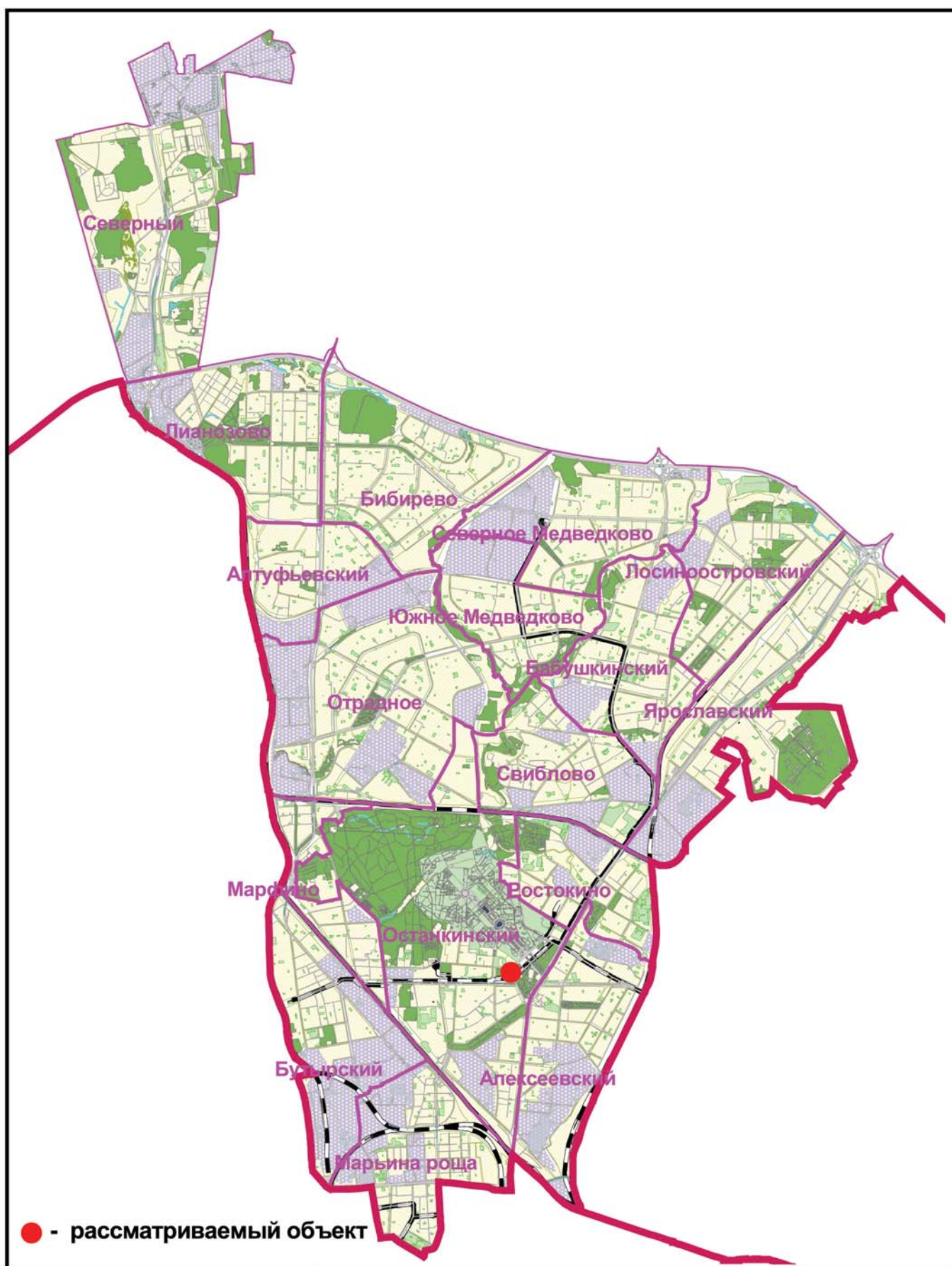
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
1-я Останкинская ул., д. 57	17442,530	8545,943

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

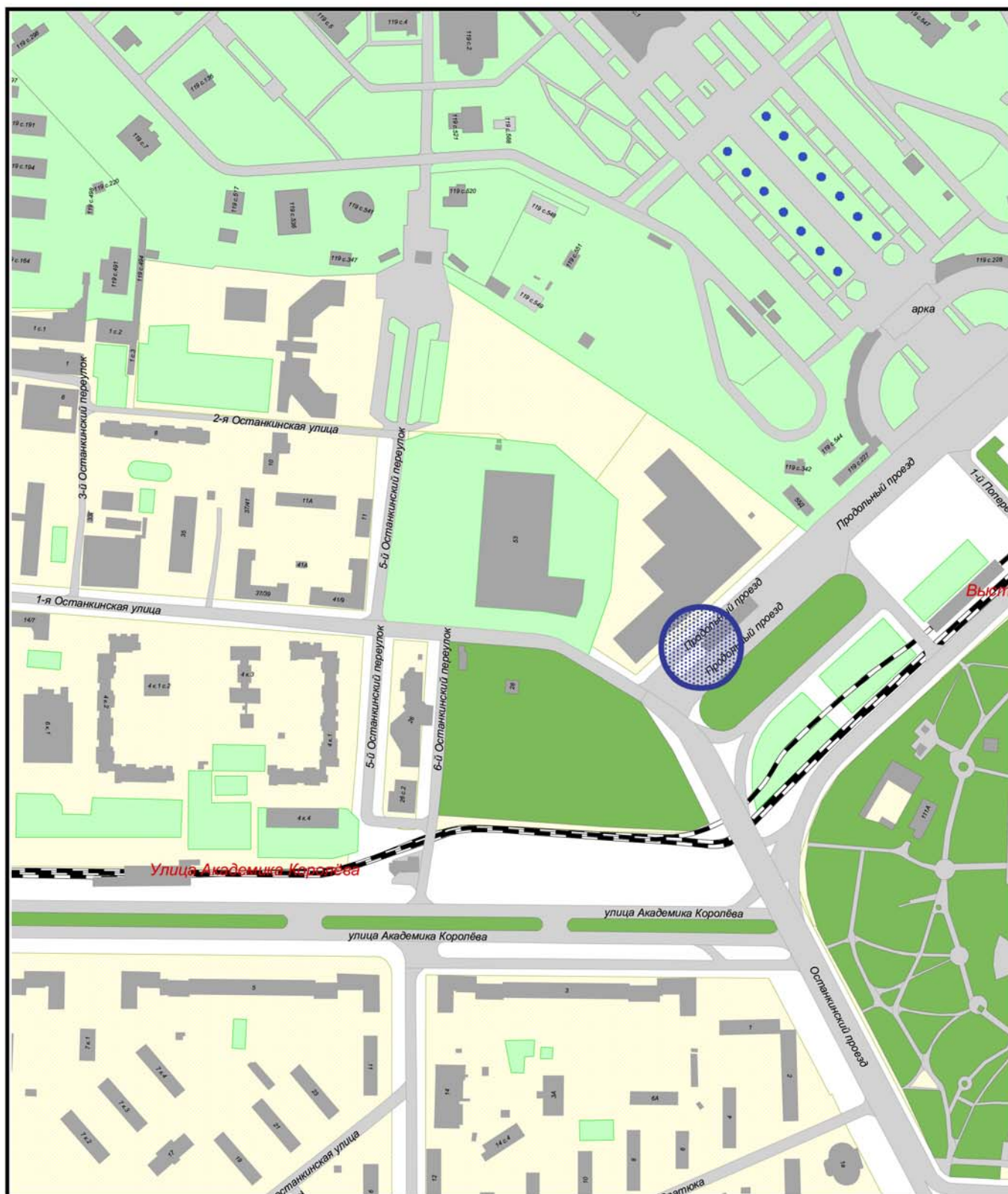
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОСТАНКИНСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА ОСТАНКИНСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Ул. 1-я Останкинская, д. 57

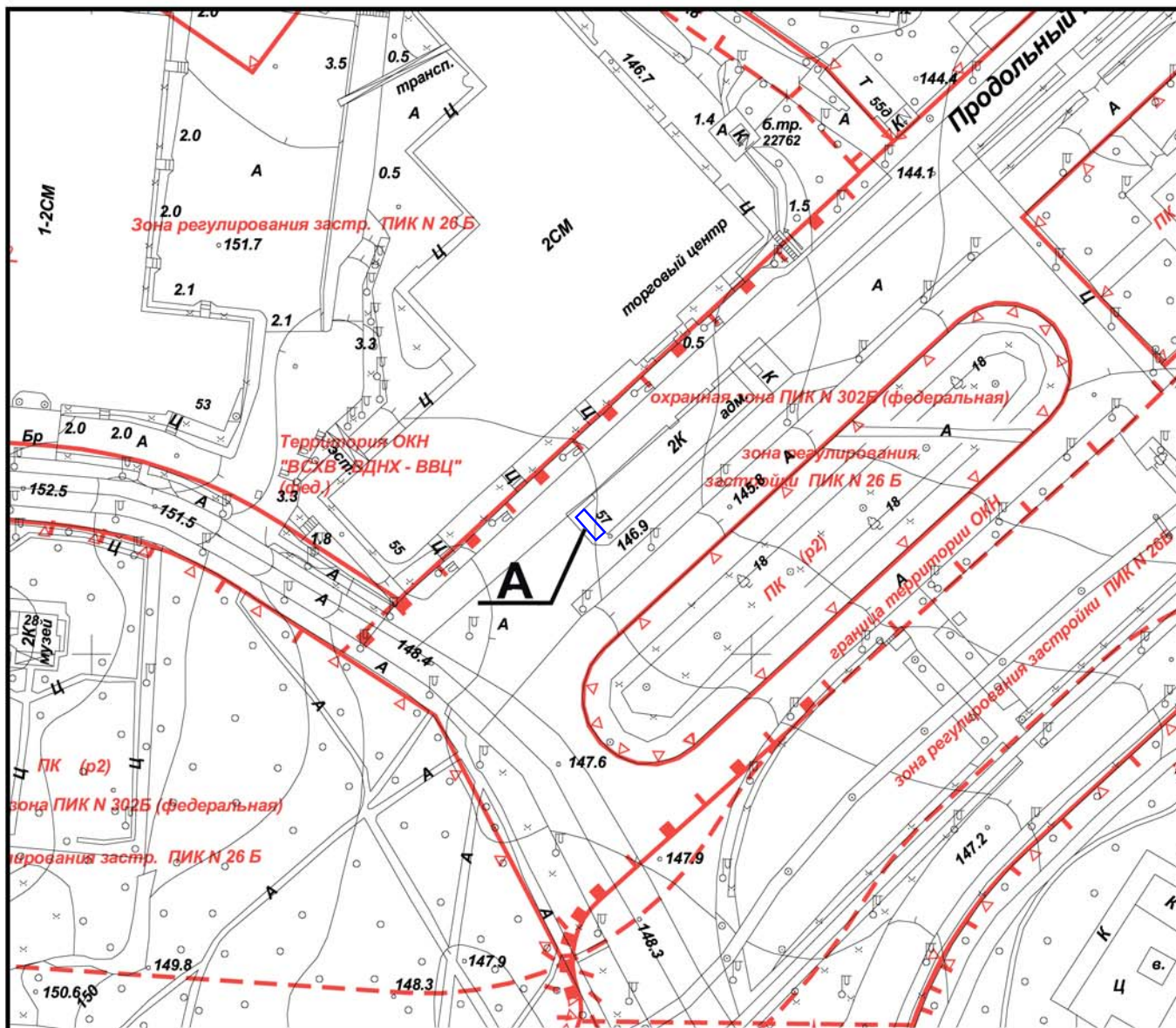
Округ: СВАО Район: Останкинский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-18-9

Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №144679



Площадь участка: 0,0026 га, в литерах "А"

Заместитель директора-
Главный архитектор



А.Г. Тимохов

2017 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

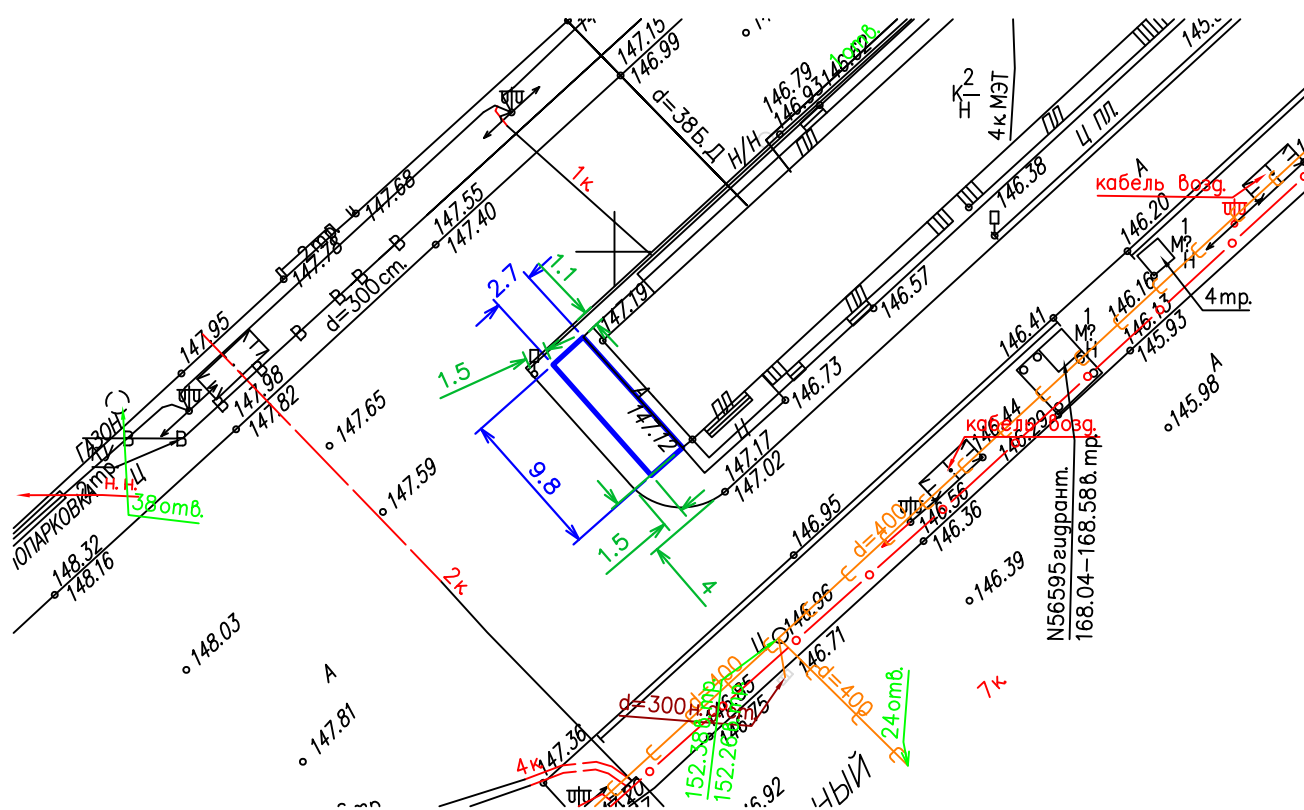
3



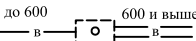
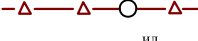
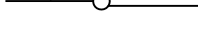
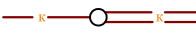
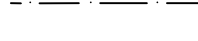
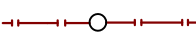
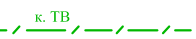
4



Адрес размещения: район Останкинский, 1-я Останкинская, д. 57, (СВАО)



	Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания
--	--

	водопровод (водовод)		золотопровод
	водосток		воздуховод
	дренаж		илопровод
	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	газопровод		телефон, канализация
	теплопровод		броннированный кабель связи
	кабель МОСЭНЕРГО		волновод
	кабель Мосгорсвет		проекты
	кабель телевидения		бездест. прокладки
	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель связи УПО		кабель заземления
	кабель радио		общий коллектор